

**Előterjesztés**  
**Dunakeszi Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2016. március 31-ei ülésére**

**Tárgy: Multifunkcionális központ kialakítása Dunakeszi-alsón**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kezdeményezem, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakeszi Kinizsi Utánpótlás Sportegyesülettel közös projekt keretében TAO-s pályázat segítségével zöldmezős beruházként egy multifunkcionális (testnevelési, sport-, kulturális, oktatási, közösségi és rekreációs) központot – 20x40 méteres fedett pályával, 200 fős lelátóval, szálláshelyekkel, irodákkal, szaunával, kondi- és fitneszteremmel, előadóteremmel, tanulószobákkal, gyerekeknek kis játszósobával, a szabadidő kellemes eltöltését szolgáló egyéb helyiségekkel (billiárd, darts, csocsó lehetőség), szabadtéri futópályával – valósítsa meg.

A sport és kulturális központi funkció az elsődleges cél, amennyiben elegendő tőke áll majd rendelkezésre, konferenciaterem és szálláshely kialakítására is sor kerül az elképzelés alapján.

A beruházás bruttó értéke 620.000.000 Ft, amelynek 70%-a TAO-forrásból, 30%-a az önkormányzat költségvetéséből kerül biztosításra.

**A projekt tervezett kihasználtsága (főbb tevékenységek):**

- a) hétköznap délelőtti időszak: a mindennapos iskolai testnevelés támogatása (a gyerekek iskolabusszal történő szállításával)
- b) hétköznap délutáni, esti időszak: a városi egyesületi szakosztályok (futsal, labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, röplabda stb.) utánpótláscsapatának kiszolgálása; az alsói közösségi foglalkozások igényeinek kielégítése; a helyi lakosok szabadidős sportolási igényeinek kiszolgálása
- c) hétvégi időszak: egyesületi utánpótlástornák, mérkőzések helyszínének biztosítása; az alsói közösségi foglalkozások igényeinek kielégítése; a helyi lakosok szabadidős sportolási igényeinek kiszolgálása; dunakeszi cégek dolgozói számára szervezett szabadidős és sporttevékenységek biztosítása

**A projekttel párhuzamosan megvalósuló egyéb kapcsolódó alsói fejlesztések:**

- a) a Pálya útról leágazás (bekötőút) építése a lóversenypálya déli, Alsó északi végénél annak érdekében, hogy a multifunkcionális központba autóval érkezők ne a városrész belső úthálózatát terheljék
- b) az alsói városrész szerves bekapcsolása a városi buszközlekedési koncepcióba (járatok sűrítése)
- c) buszmegálló létesítése a multifunkcionális központ bejáratánál
- d) kerékpárút fejlesztése
- e) Magdolna utca északi részének leaszfaltozása
- f) a lóversenypálya és a repülőtér Alsó felé eső területein az elmúlt években jellemzővé vált szabályozatlan és szabálytalan lakossági viselkedésformák (kutyák póráz nélküli kontrollálatlan futtatása, a reptérre autóval különböző célokkal történő behajtások stb.) visszaszorítása, a területen való követendő viselkedésforma szabályozott meghatározása, ellenőrzése, betartatása
- g) az alsói városrészen lakók számára a multifunkcionális központ közösségi térként való működtetése, helyi közösségi programoknak helyszín biztosítása
- h) a projekt megvalósulása után a helyi sport- és közösségi programok az új helyszínre való átkerülése következményeként a Muskátlai utcai közösségi házban felszabaduló helyiségekben a rendőrség és a polgárőrség számára állandó helyiség biztosítása, ezáltal a településrész közbiztonságának javítása
- i) ezen, elsősorban sportcélú fejlesztéssel nem csupán a labdarúgás, a futsal, a kézi- és a kosárlabda lehetőségei bővülnének városunkban, hanem a többi sportágéi is, amelyek jelenleg igen mostoha körülmények között készülhetnek, lévén Dunakeszi híján van a megfelelő számú és kapacitású fedett sportlétesítményeknek
- j) a fejlesztés által létrehozott javak elsősorban a város, különösen az alsói városrész lakóinak testi és szellemi gyarapodását hivatottak szolgálni
- k) a kivitelezés és a hosszú távú üzemeltetés során a városvezetés a dunakeszi illetőségű cégek és magánszemélyek közreműködésére számít

Dunakeszi déli oldalán – noha a lóversenypálya és a repülőtér a város ezen széléhez közel esik –, a város közel 8-10%-nyi lakosságát „tömörítő” alsói városrészen nem csupán sportolásra, hanem egyéb kulturális, közösségi célú tevékenységre alkalmas létesítmények sincsenek, ezért a zöldmezős sport- és közösségi célú beruházást a város déli, ebből a szempontból fejletlenebb területén volna célszerű megvalósítani, mégpedig úgy, hogy az új létesítmény szolgálja ki és segítse elő a ló- és a repülősportot művelők igényeit is, hozzájárulva azok fejlődéséhez, egyszersmind új, az eddiginél sokrétűbb sportolási lehetőségeket biztosítva a város lakosságának.

#### **A fejlesztés konkrét helye kiválasztásának szempontjai:**

- a) a lakosság lehető legkisebb részét zavaró hely kijelölése
- b) ne legyen túlságosan közel lakóövezethez, de mégis viszonylag nagy létszámú lakóközösség tagjai számára legyen könnyen, gyorsan, egyszerűen (gyalog, kerékpárral is) elérhető
- c) a fejlesztés hosszú távon szolgálja ki a meglévő tradicionális dunakeszi sport- és szabadidős tevékenységeket, és segítse elő, támogassa azok fejlődését (lósport, repülősport, alsói szabadidős, kulturális, közösségi tevékenységek)
- d) a megépítendő létesítmény bővítse a területen meglévő tevékenységek (lovaglás, sportrepülés) lehetőségeit, egyszersmind megőrizve, segítve azok működését, gyakorlását
- e) az egyéb időszakokban (egy-egy nagyobb hétvégi rendezvény) esetlegesen szakaszosan jelentkező forgalomnövekedés se terhelje meg túlságosan se a város közútjait, se a fejlesztés által érintett városrész belső úthálózatát
- f) a sportcélú fejlesztés irányozza elő egyéb városi fejlesztések koncentrált megvalósítását (pl. kerékpárút-fejlesztés, úthálózat fejlesztése és bővítése, helyi tömegközlekedés fejlesztése)
- g) a fejlesztésre fordítható pályázati forrást és a város költségvetéséből biztosított önrészt ne terhelje ingatlanvásárlás, azaz a beruházás városi tulajdonú ingatlanon valósuljon meg
- h) a fejlesztés jelentős mértékben járuljon hozzá mind Dunakeszi, mind a város beruházással érintett településrészének infrastrukturális, gazdasági, kulturális, közösségi fejlődéséhez
- i) időről időre jelentkező lakossági igény a mező alsói szélének rendezése, rendezetté tétele, ellenőrzése: a központ kialakítása elő fogja segíteni a jelenleg elhagyatottabb terület használatának szabályozottságát, rendezettségét, visszaszorítva a különféle nem kívánatos tevékenységeket
- j) az elmúlt években Dunakeszi polgárai három alkalommal nyilváníthatták ki különböző helyi kérdésekben véleményüket: a véleményt alkotók elsőprő többsége fejezte ki igényét arra vonatkozóan, hogy a repülőtér területe a repülés mellett egyéb sportolási lehetőségeknek is biztosítson lehetőséget, valamint hogy Dunakeszi-alsón épüljön többfunkciós sportlétesítmény és közösségi tér

A fentiek alapján a repteret üzemeltető MALEV Repülőklubbal/ a reptéren működő repülőklubokkal tárgyalást folytattunk le, amely arra az eredményre vezetett, hogy tevékenységükhöz a terület DNY-i része (a lóversenypálya és a repülőtér találkozási pontja, a reptér „sarka”) nélkülözhető, az érdemi használathoz nem szükséges, így alkalmas a nevezett komplexum kialakítására.

A nevezett terület jól megközelíthető és elegendő nagyságú a tervezett beruházás megvalósításához.

Fontos kiemelni, arról, hogy a komplexum valóban megvalósul-e, Dunakeszi-alsó lakosainak véleménye alapján a későbbiek során döntsön a képviselő-testület.


Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### **1. határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dunakeszi Város Jegyzőjét, hogy a Dunakeszi-alsón élő lakosoknak biztosítson lehetőséget a vélemény-nyilvánításra a multifunkcionális központ kialakítását illetően. A vélemény-nyilvánítás időpontját 2016. április 16. (szombat) napjára, 9–12 óra közötti időpontra írja ki, a Muskátli utcában található Közösségi Ház helyszínre. A vélemény-nyilvánításban a Dunakeszi-alsó területén – lakcímkártyával igazoltan – érvényes lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok vehetnek részt.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vélemény-nyilvánítás megállapított eredményét a soron következő testületi ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Dunakeszi, 2016. március 21.

  
Benkő Tamás  
önkormányzati képviselő